

Số: 36/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 12/7/2022; Quyết định số 27/2022/QĐST-DS ngày 27/7/2022; Bản án số 80/2022/HS-ST ngày 11/7/2022; Bản án số 61/2023/DS-ST ngày 12/7/2023 và Bản án số 63/2023/DS-ST ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1005/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022; số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022; số 1072/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2022; số 1086/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022; số 159/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022; số 1667/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023; số 1660/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 và số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 19 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 05/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo kết quả tổ chức việc đấu giá số 19.3.THA/TBKQ-DGTS ngày 14/11/2023 và Thông báo số 19.4.THA/TB-DGTS ngày 30/11/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



\* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của vợ chồng ông Võ Văn Thịnh, bà Trần Thị Phương Thảo, địa chỉ: Số nhà 28, đường Âu Cơ, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **581**, tờ bản đồ số **27 (2013)**, diện tích **2.023m<sup>2</sup>** (**400m<sup>2</sup>** đất ở nông thôn; **1.623m<sup>2</sup>** đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại xã N'Thol Hạ, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 335736** ngày 19/01/2011, đứng tên ông Trần Thanh Tâm, bà Nguyễn Thị Thu Thanh. Đã chuyển nhượng cho ông Võ Văn Thịnh theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 15/2016/HĐ-MBTS ngày 01/7/2016, được Văn phòng công chứng Phan Thị Bái công chứng số 4281, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/7/2016 và đã được cập nhật vào trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/8/2016.

\* Nơi có tài sản: Xã N'Thol Hạ, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/12/2023 đến ngày 29/12/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 02/01/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.187.102.171 đồng** (Tám tỷ một trăm tám mươi bảy triệu một trăm linh hai nghìn một trăm bảy mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ**; tiền đặt trước: **1.100.000.000 đồng**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 04/12/2023 đến ngày 02/01/2024; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/01/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0973.974.985 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã N'Thol Hạ;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thế Uy*  
**Nguyễn Thế Uy**



